

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.: MUSP 130 818/2023
Ze dne: 12.10.2023
Naše čj.: MUSP 143869/2023
Naše sp. zn.: 76802/2023

Ing. Linda Smítalová – Atelis
Rokycanova 781/13
779 00 Olomouc

Vyřizuje: Zdeňka Riedlová, Ing.
Tel.: (+420) 583 388 398
E-mail: zdenka.riedlova@sumperk.cz
Datum: 7. 11. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dokumentaci záměru Chodník, propojení ul. U Losinky – cyklostezka ul. Jesenická na pozemcích p. č. 2848/15, 2849/5, 2520/2, 2520/1, 913, 2849/6, 912, 2849/1, 907, 906, 892, 2855/3, 2855/40, 2855/56, 2855/57, 871, 872/3, 872/2, 870/1, 870/2, 863/2, 865 a 2848/2 k. ú. Rapotín. Dokumentace řeší výstavbu chodníku podél silnice I/44 v Rapotíně, je umístěný vlevo ve směru do Velkých Losin. Součástí záměru je lávka přes Losinku, veřejné osvětlení, odvodnění a přeložky vedení NN a zařízení CETIN.

Výše uvedený záměr **je přípustný** z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací (Územní plán Rapotín včetně změny č. 1, č. 2 a č. 3) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic obdržel dne 12.10.2023 žádost o závazné stanovisko od Ing. Lindy Smítalové, součástí žádosti je dokumentace pro společné povolení a plná moc investora Obce Rapotín. Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování z

- » Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění,
- » Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění,
- » Územního plánu Rapotína z roku 2011 včetně změny č. 1 z roku 2015, změny č. 2 z roku 2019 a změny č. 3 vydané 21.4.2021 (účinnost 8.5.2021).

Přezkoumání záměru:

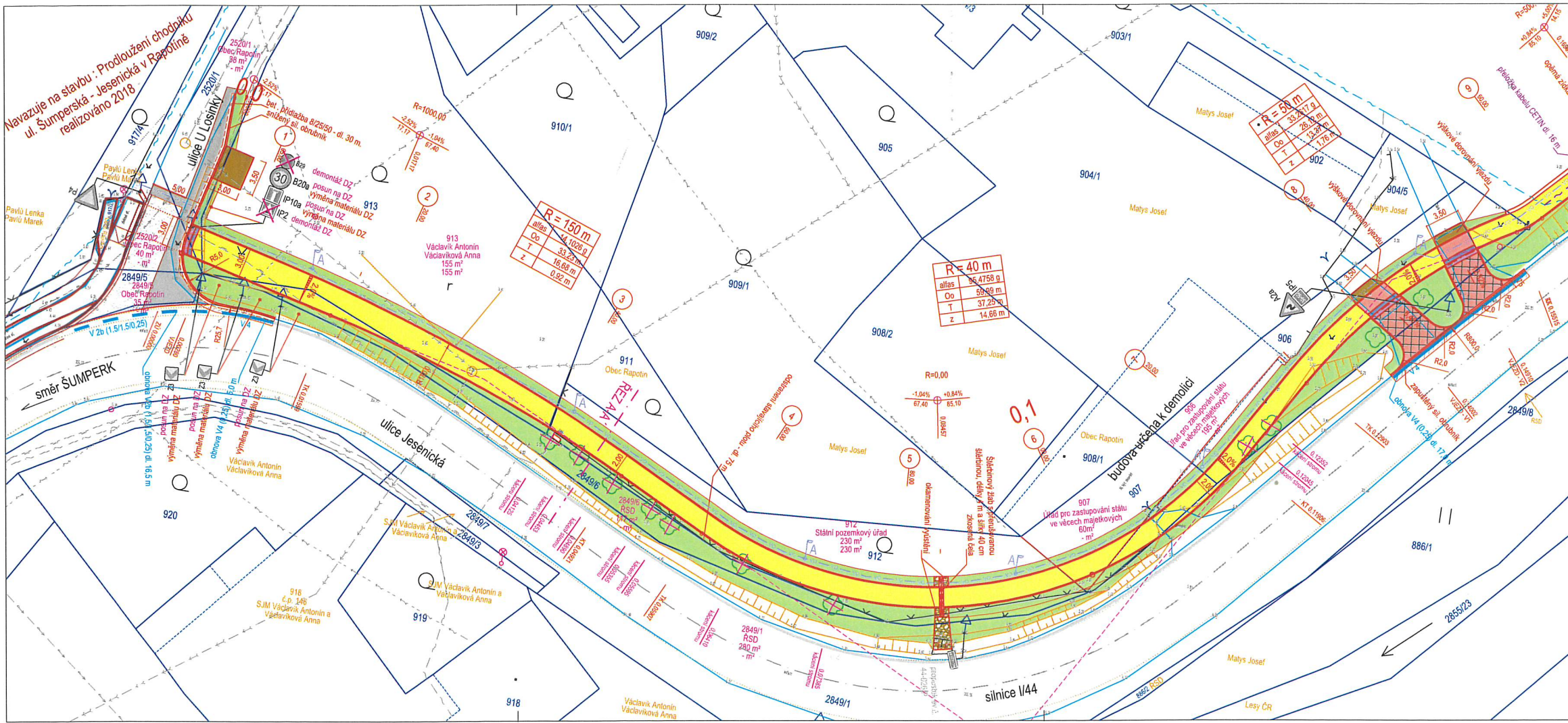
Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- 1) Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje**. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr neřeší.
- 2) Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**. Platné ZÚR Olomouckého kraje záměr neřeší.
- 3) Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem**, záměr novostavby chodníku s lávkou na pozemcích p. č. 2848/15, 2849/5, 2520/2, 2520/1, 913, 2849/6, 912, 2849/1, 907, 906, 892, 2855/3, 2855/40, 2855/56, 2855/57, 871, 872/3, 872/2, 870/1, 870/2, 863/2, 865 a 2848/2 k. ú. Rapotín se nachází **v zastavěném území** na plochách s funkčním využitím:
Plochy smíšené obytné SO, kde hlavní využití je stanoveno k polyfunkčnímu využití, a to pro bydlení v bytových i rodinných domech, pro občanské vybavení a pro veřejná prostranství, přípustné využití umožňuje související stavby a zařízení, **včetně technické a dopravní infrastruktury**,
Plochy dopravy silniční DS, kde hlavní využití je stanoveno pro silnice a s nimi související zařízení silniční dopravy, přípustné využití pro stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, **chodníky**, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod., což záměr také splňuje,
Plochy pěších a vozidlových komunikací PV, kde hlavní využití je stanoveno pro veřejná prostranství – místní komunikace, **chodníky**, pěší stezky, cyklostezky, apod.,
Plochy vodní a vodohospodářské VV, hlavní využití je stanoveno pro vodní nádrže a toky, přípustné využití mosty a lávky.
U všech funkčních ploch záměr splňuje podmínky využití.
Záměr novostavby chodníku dle předložené dokumentace je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací pro obec Rapotín.
- 4) Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Ing. Zdeňka Riedlová
referentka oddělení územního plánování

Příloha:
Ověřená část předložené dokumentace (koordinační situační výkres – část A + část B)



LEGENDA PLOCH

- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA 10x20 CM, TL. 6 CM ŠEDÁ - kce 1
- CHODNÍK - HMATOVÝ KONTRAST - BET. DLAŽBA 20x20 CM BEZ FAZETY, TL. 6(8) CM, ŠEDÁ
- CHODNÍK V MÍSTĚ VJEZDU - BETONOVÁ DLAŽBA 10x20 CM, TL. 8 CM ŠEDÁ - kce 2
- VJEZD - BETONOVÁ DLAŽBA 10x20 CM, TL. 8 CM ŠEDÁ - neuzatčený náklad - kce 2
- HMATNÁ DLAŽBA - BETONOVÁ DLAŽBA S VÝSTUPKY 10x20 CM, TL. 6(8) CM, BÍLÁ
- SMÍŠENÁ STEZKA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA BEZ FAZETY TL. 6 CM, 10x20 CM, ČERVENÁ
- KOMUNIKACE - PLNÁ KONSTRUKCE ASFALTOBETON - neuzatčený náklad - kce 6
- KOMUNIKACE - OBNOVA ASFALTOVÝCH VRSTEV - neuzatčený náklad - kce 5
- SILNICE - OBNOVA ASFALTOVÝCH VRSTEV - kce 4
- VJEZD - ŽIVČNÝ RECYKLÁT - kce 3
- LÁVKA - ŽELEZOBETON
- KAČÍREK
- OKAMENOVÁNÍ - DLAŽBA Z LOMOVÉHO KAMENE DO BETONU
- VEGETACE - OHUMUSOVÁNÍ

LEGENDA SÍTÍ

- CETIN NEZAMĚŘENÝ
- CETIN PODZEMNÍ
- CETIN - OPTICKÝ KABEL
- ČEZ - NN NADZEMNÍ
- ČEZ - NN PODZEMNÍ
- ČEZ - NN NADZEMNÍ
- ČEZ - NN PODZEMNÍ
- ČEZ - NOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ (SO 402)
- GAZNET - PLYN STL
- ŠPV - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ŠPV - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ŠPV - VODOVOD
- OBEC - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PVC DN500 (SO 301)
- CETIN - PŘELOŽKA KABELU (SO 403)
- PŘÍPOJKA PVC DN150
- DRENÁŽ HDPE DN150
- OBEC - KABEL VO PODZEMNÍ (SO 401)
- OBEC - NOVÁ CHRÁNIČKA (SO 401)

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO 101 - CHODNÍK
- SO 201 - LÁVKA PŘES LOSINKU
- SO 301 - ODVODNĚNÍ DOPRAVNÍCH PLOCH
- SO 401 - VĚŘENÉ OSVĚTLENÍ
- SO 402 - PŘELOŽKA VEDENÍ NN
- SO 403 - ZÁSAH DO ZAŘÍZENÍ CETIN

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:

- HRANICE PARCEL K.Ú. RAPOTÍN
- 3945 - PARCELNÍ Č. DOTČENÉHO POZEMKU
- Obec Rapotín - VLASTNÍK
- TRVALÝ ZÁBOR - VYVĚTÍ ZE ZPF
- město Rapotín - VLASTNÍK SOUSEDNÍHO POZEMKU
- KACENÝ STROM

KLAD LISTŮ

ČÁST A ČÁST B

Výkresový systém: B.p.v., Souřadnicový systém: S-JTSK

VEDOUcí PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. Petr SMITAL ČKAIT 1202254	Ing. Linda SMITALOVÁ ČKAIT 1201908	Ing. Aigul MAKAROVA

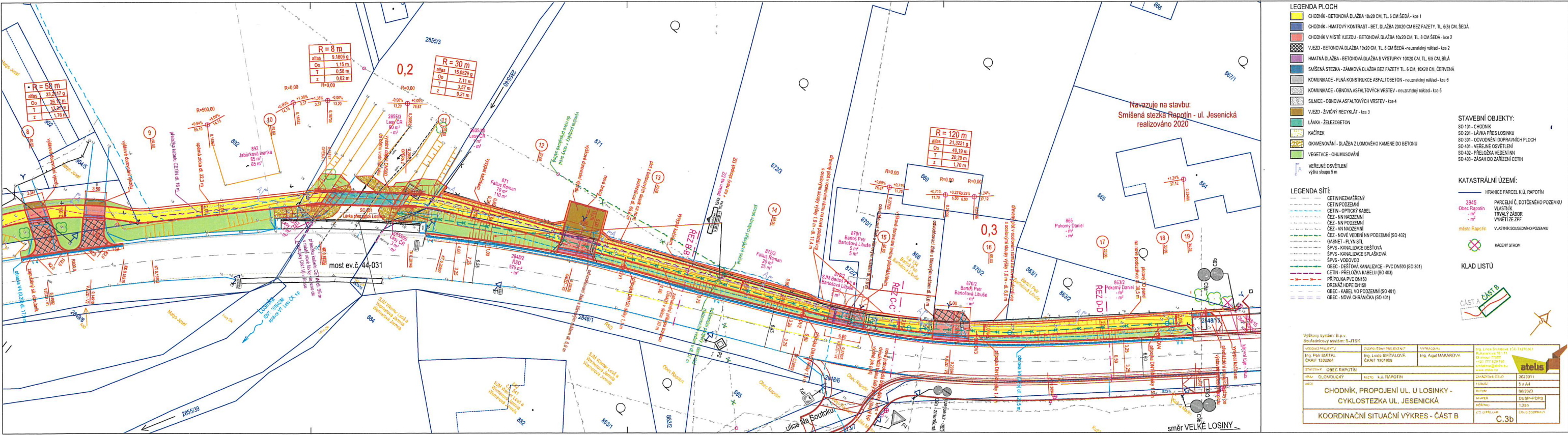
STAVBA	MÍSTO	ZAKAZOVATEL
OBEC RAPOTÍN	K.Ú. RAPOTÍN	2023011

ANOTACE	FORMÁT	DATUM
CHODNÍK, PROPOJENÍ UL. U LOSINKY - CYKLOSTEZKA UL. JESENICKÁ	A 3 x A4	06/2023
KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VYKRES - ČÁST A	DUSP+PDPS	1:250

ČÍSLO PŘÍLOHY: C.3a

7.11.2023
MÚP 143869/2023
ZE JNE 7.11.2023

Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic



2A'VAGNE' STANOVISKO
g. MÚP 143 869/2023
ZE JNE 7.11.2023
Městský úřad Strakonice
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic